Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZERNA/SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1			**CENTRO DE EVENTOS**						**2.364.952,57**
1.1			**SERVIÇOS INICIAIS**						**3.922,57**
1.1.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	M2	2,50	250,00	23,54	308,85	772,13
1.1.2	Composição Própria	AMMOC-0313-C	Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, telha em fibrocimento, e piso britado 10cm, com ponto de tomada e iluminação	M2	4,00	458,24	23,54	566,11	2.264,44
1.1.3	SINAPI	97063	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico	M2	8,00	22,85	23,54	28,23	225,84
1.1.4	SINAPI	20193	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, incluindo diagonais em x, barras de ligacao, sapatas e demais itens necessarios a montagem	M2X MES	16,00	33,40	23,54	41,26	660,16
1.2			**ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**						**161.822,75**
1.2.1			**FUNDAÇÕES- SAPATAS**						**23.518,07**
1.2.1.1	SINAPI	96521	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira	M3	50,06	43,57	23,54	53,83	2.694,73
1.2.1.2	SINAPI	96617	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm	M2	25,03	23,10	23,54	28,54	714,36
1.2.1.3	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm	M2	51,97	63,47	23,54	78,41	4.074,97
1.2.1.4	SINAPI	104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	KG	313,00	14,35	23,54	17,73	5.549,49
1.2.1.5	SINAPI	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	27,00	17,59	23,54	21,73	586,71
1.2.1.6	SINAPI	96558	Concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	M3	9,76	820,88	23,54	1.014,12	9.897,81
1.2.2			**PILARES**						**41.748,43**
1.2.2.1	SINAPI	92413	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada	M2	235,08	49,03	23,54	60,57	14.238,80
1.2.2.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	321,30	14,46	23,54	17,86	5.738,42
1.2.2.3	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	836,00	10,62	23,54	13,12	10.968,32
1.2.2.4	SINAPI	103672	Concretagem de pilares, fck = 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	M3	12,31	710,35	23,54	877,57	10.802,89
1.2.3			**VIGAS**						**63.919,69**
1.2.3.1	SINAPI	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada	M2	392,05	46,35	23,54	57,26	22.448,78
1.2.3.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	321,20	14,46	23,54	17,86	5.736,63
1.2.3.3	SINAPI	92760	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	KG	15,60	13,20	23,54	16,31	254,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.2.3.4	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	794,70	12,07	23,54	14,91	11.848,98
1.2.3.5	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	43,70	10,62	23,54	13,12	573,34
1.2.3.6	SINAPI	103674	Concretagem de vigas, fck=30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento.	M3	25,37	735,67	23,54	908,85	23.057,52
1.2.4			**ESCADA**						**23.727,86**
1.2.4.1	SINAPI	101995	Fabricação de fôrma para escadas, com 1 lance e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, e= 17 mm	M2	25,50	88,05	23,54	108,78	2.773,89
1.2.4.2	SINAPI	95944	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_11/2020	KG	33,60	21,38	23,54	26,41	887,38
1.2.4.3	SINAPI	95946	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_11/2020	KG	96,70	12,66	23,54	15,64	1.512,39
1.2.4.4	SINAPI	103686	Concretagem de escadas, fck=30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	M3	3,40	793,07	23,54	979,76	3.331,18
1.2.4.5	Cotação	AMMOC-0387-I	Guarda-corpo com altura de 1,10m, barras verticais a cada 11cm, atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	12,45	600,00	14,45	686,70	8.549,42
1.2.4.6	Cotação	AMMOC-0362-I	Guarda-corpo com altura de 1,10m, barras verticais a cada 11cm, incluso corrimão duplo, atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	4,90	840,00	14,45	961,38	4.710,76
1.2.4.7	Cotação	AMMOC-0414-I	Corrimão duplo em duas alturas, fixo no piso, incluso pilares, com prolongamento atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	4,90	350,00	14,45	400,58	1.962,84
1.2.5			**LAJES**						**8.908,70**
1.2.5.1	SINAPI	101964	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional	M2	32,40	222,57	23,54	274,96	8.908,70
1.3			**ESTRUTURA PALCO E CAMARINS**						**24.856,15**
1.3.1	Composição Própria	AMMOC-0697-C	Mureta em bloco de concreto vazado (14x19x29cm) com argamassa de assentamento, sobre lastro de 3cm de concreto, incluso revestimento em chapisco e emboço para borda de palco	M2	29,90	176,55	23,54	218,11	6.521,49
1.3.2	SINAPI	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos, para áreas em contato com solo	M2	21,40	51,77	23,54	63,97	1.368,96
1.3.3	SINAPI	93382	Aterro com argila e compactação para execução de palco	M3	49,85	30,05	23,54	37,12	1.850,43
1.3.4	SINAPI	97087	Camada separadora para execução de piso de concreto, em lona plástica	M2	129,60	2,75	23,54	3,41	441,94
1.3.5	SINAPI	94995	Execução de piso de palco, camarins e rampa com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado com tela q-196	M2	99,70	94,59	23,54	116,86	11.650,94
1.3.6	SINAPI	102073	Escada em concreto armado moldado in loco, fck 25 mpa, com 1 lance e laje plana, fôrma em chapa de madeira compensada resinada. af_11/2020	M3	0,20	2.213,22	23,54	2.734,22	546,84
1.3.7	Cotação	AMMOC-0413-I	Corrimão duplo em duas alturas, fixado em parede, com prolongamento atendendo as normas de acessibilidade e bombeiro, em aço inox dn 40mm, incluso execução e fixação	M	7,21	300,00	14,45	343,35	2.475,55
1.4			**FORRO**						**247.281,84**
1.4.1	Composição Própria	AMMOC-0699-C	Forro em fibra de lã de pet acústico, placas com medidas aproximadas de 600x600x25mm, com densidade mínima de 35kg/m3, borda chanfrada, com revestimento anti-chamaspara ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação- conforme detalhamentos e rebaixo apresentados em projeto e memorial	M2	844,90	199,73	23,54	246,75	208.479,08

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.4.2	DEINFRA	40168	Fita led flexível 4000k - fornecimento e instalação	M	83,40	44,95	23,54	55,53	4.631,20
1.4.3	SINAPI	585	Perfil de embutir de aluminio para instalação de fita led em detalhes de forro - verificar em projeto	M	83,40	24,23	23,54	29,93	2.496,16
1.4.4	SINAPI	96486	Forro em réguas de pvc, liso, e=10mm, antichamas com laudo cbmsc, para ambientes comerciais, inclusive estrutura metálica bidirecional de fixação	M2	310,40	74,37	23,54	91,88	28.519,55
1.4.5	Composição Própria	AMMOC-0470-C	Acabamentos para forro (roda-forro) em pvc incluso instalação e conexões	M	325,01	7,86	23,54	9,71	3.155,85
1.5			**FECHAMENTOS**						**126.470,14**
1.5.1	SINAPI	103368	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	528,48	80,70	23,54	99,70	52.689,46
1.5.2	SINAPI	101162	Alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica esmaltada (cobogó) de 7x20x20cm - verificar memorial	M2	55,00	182,93	23,54	225,99	12.429,45
1.5.3	SINAPI	105024	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm- portas internas	M	37,50	70,87	23,54	87,55	3.283,13
1.5.4	Composição Própria	AMMOC-0700-C	Divisoria em granito andorinha/ quartz / castelo / corumba ou outros equivalente polido, esp = 2,0cm, assentado com argamassa traco 1:4, arremate em silicone, inclusive de mictórios	UN	63,01	619,40	23,54	765,21	48.215,88
1.5.5	Cotação	AMMOC-0520-I	Revestimento parede dos fundos do palco, vinílico decorativo tipo ripado, resistente à umidade, fungos e chamas, indicado para ambientes internos, inclusa fornecimento e instalação na cor escolhida pela fiscalização.	M2	75,40	99,40	14,45	113,76	8.577,50
1.5.6	Cotação	AMMOC-0711-I	Rodameio/boserie em poliestireno 04 cm de largura, conforme detalhe de projeto, autocolante – instalado em paredes internas.	M	59,40	18,75	14,45	21,46	1.274,72
1.6			**REVESTIMENTOS**						**129.834,57**
1.6.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l, incluindo chapisco interno de alvenaria existente da 1ª etapa	M2	1.582,44	5,27	23,54	6,51	10.301,68
1.6.2	SINAPI	87529	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas, com taliscas, incluindo emboço interno de alvenaria existente da 1ª etapa	M2	1.582,44	41,51	23,54	51,28	81.147,52
1.6.3	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada, retificadas, de dimensões 33x45 cm	M2	486,63	63,85	23,54	78,88	38.385,37
1.7			**PINTURAS**						**53.531,72**
1.7.1	SINAPI	88495	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	M2	1.095,81	13,27	23,54	16,39	17.960,33
1.7.2	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	1.095,81	4,15	23,54	5,13	5.621,51
1.7.3	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	1.095,81	13,02	23,54	16,08	17.620,62
1.7.4	SINAPI	104642	Pintura látex acrílica , aplicação manual em paredes externas para retoques, uma demão	M2	1.069,32	9,33	23,54	11,53	12.329,26
1.8			**PAVIMENTAÇÃO**						**417.560,67**
1.8.1	SINAPI	96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	M3	23,87	232,18	23,54	286,84	6.846,87
1.8.2	SINAPI	94995	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado com tela q-196, exceto palco	M2	1.193,36	94,59	23,54	116,86	139.456,05

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

	ITEM Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.8.3	SINAPI	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm, incluso escada, exceto palco e pista de dança	M2	1.078,03	39,99	23,54	49,40	53.254,68
1.8.4	SINAPI	104598	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm aplicada em sala internas e acesso e escada externos, sendo esses ultimos em piso antiderrapante, atendendo normativa	M2	1.078,03	101,42	23,54	125,29	135.066,38
1.8.5	SINAPI	104619	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80cm	M	402,00	12,77	23,54	15,78	6.343,56
1.8.6	SINAPI	101746	Revestimento de piso de palco e pista de dança em assoalho de madeira garapeira, tábuas maciças, seca em estufa, encaixe macho e fêmea, espessura mínima 20mm, paginação espinho de peixe conforme projeto, fixação sobre contrapiso	M2	226,65	237,01	23,54	292,80	66.363,12
1.8.7	SINAPI	102193	Lixamento de pisos de madeira para pintura	M2	226,65	2,38	23,54	2,94	666,35
1.8.8	SINAPI	102214	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, sendo verniz de alta resistência, adequado para áreas de alto tráfego	M2	226,65	23,60	23,54	29,16	6.609,11
1.8.9	SINAPI	101739	Rodapé em madeira, altura 7cm, fixado com cola e parafusos.	M	15,80	32,62	23,54	40,30	636,74
1.8.10	SINAPI	101726	Piso em ladrilho hidráulico aplicado como soleira entre piso de madeira e piso porcelanato - escolha da fiscalização, conforme detalhe em memorial	M2	9,50	197,49	23,54	243,98	2.317,81
1.9			**ESQUADRIAS/ FERRAGENS**						**547.295,63**
1.9.1			**INTERNAS**						**108.919,20**
1.9.1.1	SINAPI	4943	Janela de enrolar manual completa, perfil meia cana cega, fabricada em aço galvanizado com pintura eletrostática, com fechamento em alumínio, fornecida e instalada, para áreas de bar e cozinha	M2	9,63	607,99	23,54	751,11	7.233,19
1.9.1.2	Composição Própria	AMMOC-0934-C	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	M2	30,87	1.273,69	23,54	1.573,52	48.574,56
1.9.1.3	SINAPI	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - portas internas banheiros	M2	23,93	964,98	23,54	1.192,14	28.527,91
1.9.1.4	Composição Própria	AMMOC-0701-C	Porta de alumínio de correr com lambri, com guarnição, fixação com parafusos e trilho suspenso - fornecimento e instalação	M2	15,12	1.060,73	23,54	1.310,43	19.813,70
1.9.1.5	SINAPI	102188	Mola hidraulica para portas de banheiros pcd	UN	2,00	848,42	23,54	1.048,14	2.096,28
1.9.1.6	SINAPI	11795	Granito para bancada, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, e= *2,5* cm	M2	3,08	702,64	23,54	868,04	2.673,56
1.9.2			**EXTERNAS**						**438.376,43**
1.9.2.1	Cotação	AMMOC-0926-I	Janela de correr linha gold, em alumínio preto, com 2 folhas, detalhe superior em arco e bandeiras fixas, com isolamento acústico, vidro insulado composto por vidro fumê 6 mm + câmara de ar 8 mm + vidro incolor 6 mm, incluindo fornecimento e instalação	M2	52,20	2.420,45	14,45	2.770,21	144.604,96
1.9.2.2	Cotação	AMMOC-0927-I	Janela de correr linha gold, em alumínio preto, com 2 folhas, com isolamento acústico, vidro insulado composto por vidro fumê 6 mm + câmara de ar 8 mm + vidro incolor 6 mm, incluindo fornecimento e instalação	M2	3,00	2.468,72	14,45	2.825,45	8.476,35
1.9.2.3	Cotação	AMMOC-0928-I	Fachada em glazing, composta por vidros fixos conforme projeto, em perfis de alumínio na cor preto fosco, com isolamento acústico, vidro insulado composto por vidro incolor 6 mm + câmara de ar 8 mm + vidro incolor 6 mm, incluindo fornecimento e instalação	M2	63,40	2.796,15	14,45	3.200,19	202.892,05
1.9.2.4	Composição Própria	AMMOC-0943-C	Porta de giro, composta por 2 folhas, com lambri duplo, com isolamento acústico mediante preenchimento interno em lã de rocha 50 mm, linha ômega ou similar, em alumínio na cor preto fosco, com bandeira superior em arco, em vidro acústico insulado composto por vidro 6 mm + câmara de ar 8 mm + vidro 6 mm, incluindo fornecimento e instalação	M2	23,20	1.657,60	14,45	1.897,12	44.013,18

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	Referência	CÓDIGO							
1.9.2.5	Composição Própria	AMMOC-0932-C	Porta de giro, composta por 2 folhas, com lambri duplo, com isolamento acústico mediante preenchimento interno em lã de rocha 50 mm, linha ômega ou similar, em alumínio na cor preto fosco, incluindo fornecimento e instalação	UN	3,36	1.797,59	14,45	2.057,34	6.912,66
1.9.2.6	SINAPI	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, vedação com silicone, na mesma cor e padrão das demais janelas - fornecimento e instalação. af_11/2024	M2	15,96	741,99	23,54	916,65	14.629,73
1.9.2.7	SINAPI	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, vedação com silicone, na mesma cor e padrão das demais janelas - fornecimento e instalação.	M2	4,20	391,35	23,54	483,47	2.030,57
1.9.2.8	SINAPI	94573	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira, batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, vedação com silicone, na mesma cor e padrão das demais janelas - fornecimento e instalação	M2	2,00	436,62	23,54	539,40	1.078,80
1.9.2.9	SINAPI	101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	M	55,50	175,39	23,54	216,68	12.025,74
1.9.2.10	SINAPI	98689	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, para portas externas	M	11,40	121,59	23,54	150,21	1.712,39
1.10			**LOUÇAS, EQUIPAMENTOS E APARELHOS SANITÁRIOS**						**79.692,44**
1.10.1			**SANITÁRIOS**						**48.473,52**
1.10.1.1	SINAPI	93396	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível pvc, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa - fornec. e instalação - sanitários e vestiários	UN	10,00	728,36	23,54	899,82	8.998,20
1.10.1.2	SINAPI	11795	Apoio de bancadas (pé) em granito , polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, e= *2,5* cm - instalado	M2	2,55	702,64	23,54	868,04	2.213,50
1.10.1.3	SINAPI	20231	Rodape ou rodabancada em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da regiao, h= 10 cm, e= *2,0* cm	M	15,32	69,28	23,54	85,59	1.311,24
1.10.1.4	Composição Própria	AMMOC-0701-C	Porta de aluminio preto de correr para fechamento e acabamento de bancada de banheiros	M2	5,15	1.060,73	23,54	1.310,43	6.748,71
1.10.1.5	SINAPI	86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	14,00	550,62	23,54	680,24	9.523,36
1.10.1.6	SINAPI	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	14,00	48,02	23,54	59,32	830,48
1.10.1.7	SINAPI	37400	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	14,00	56,82	23,54	70,20	982,80
1.10.1.8	SINAPI	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	4,00	56,82	23,54	70,20	280,80
1.10.1.9	SINAPI	11758	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml	UN	4,00	54,58	23,54	67,43	269,72
1.10.1.10	SINAPI	11186	Espelho cristal e = 4 mm - borda bisote	M2	10,86	313,18	23,54	386,90	4.201,73
1.10.1.11	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	14,00	22,42	23,54	27,70	387,80
1.10.1.12	SINAPI	100859	Mictório sifonado louça branca para entrada de água embutida - padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	6,00	1.031,40	23,54	1.274,19	7.645,14
1.10.1.13	SINAPI	21112	Valvula de descarga em metal cromado para mictorio com acionamento por pressao e fechamento automatico	UN	6,00	215,07	23,54	265,70	1.594,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	Referência	CÓDIGO							
1.10.1.14	SINAPI	102253	Tapa vista de mictório em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e . af_01/2021	M2	2,88	979,73	23,54	1.210,36	3.485,84
1.10.2			**SANITÁRIOS PCD**						**31.218,92**
1.10.2.1	SINAPI	86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente padrão acessível, atendendo a nbr 9050/2020 - fornecimento e instalação.	UN	5,00	153,01	23,54	189,03	945,15
1.10.2.2	SINAPI	36796	Torneira de pressão com acionamento em lavanca para pcd, atendendo a norma 9050/2020	UN	5,00	201,93	23,54	249,46	1.247,30
1.10.2.3	SINAPI	95472	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	UN	5,00	788,33	23,54	973,90	4.869,50
1.10.2.4	Cotação	AMMOC-0410-I	Caixa acoplada para bacia sanitária com acionamento padrão pcd fornecimento e instalação	UN	5,00	698,43	14,45	799,35	3.996,75
1.10.2.5	SINAPI	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	5,00	48,02	23,54	59,32	296,60
1.10.2.6	SINAPI	36081	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	UN	10,00	204,38	23,54	252,49	2.524,90
1.10.2.7	SINAPI	36205	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	5,00	191,68	23,54	236,80	1.184,00
1.10.2.8	SINAPI	100866	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 60cm, diametro minimo 3 cm	UN	15,00	326,75	23,54	403,67	6.055,05
1.10.2.9	Cotação	AMMOC-0554-I	Sirene audiovisual pcd (nbr 9050), incluso todo o sistema com acionador e instalação	UN	7,00	275,00	14,45	314,74	2.203,18
1.10.2.10	Cotação	AMMOC-0496-I	Chuveiro elétrico multitemperatura 220v branco redondo, equipado com desviador para ducha manual seguindo nbr 9050 fornecimento e instalação	UN	2,00	557,99	14,45	638,62	1.277,24
1.10.2.11	SINAPI	36215	Banco articulado para banho, em aco inox polido, 70* cm x 45* cm	UN	2,00	885,07	23,54	1.093,42	2.186,84
1.10.2.12	SINAPI	36205	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	UN	2,00	191,68	23,54	236,80	473,60
1.10.2.13	SINAPI	100863	Barra de apoio em "l", em aco inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	2,00	623,26	23,54	769,98	1.539,96
1.10.2.14	SINAPI	37400	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolao	UN	5,00	56,82	23,54	70,20	351,00
1.10.2.15	SINAPI	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	UN	5,00	56,82	23,54	70,20	351,00
1.10.2.16	SINAPI	95547	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	UN	5,00	67,61	23,54	83,53	417,65
1.10.2.17	SINAPI	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	UN	5,00	22,42	23,54	27,70	138,50
1.10.2.18	SINAPI	11186	Espelho cristal e = 4 mm- acabamento bisotê	M2	3,00	313,18	23,54	386,90	1.160,70
1.11			**INSTALACOES HIDRAULICAS**						**29.286,27**
1.11.1			**REFORMA CAIXA D' ÁGUA EXISTENTE**						**17.518,12**
1.11.1.1	DEINFRA	40075	Limpeza manual de caixa d'água acima de 10.000l, interna e externa, incluso remoção de musgos, raspagem e lavação	UN	1,00	1.061,76	23,54	1.311,70	1.311,70

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.11.1.2	SINAPI	98556	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (mav), específica para reservatórios e para ficar em contato com água, em laterais, fundo e tampa	M2	85,12	57,87	23,54	71,49	6.085,23
1.11.1.3	Composição Própria	AMMOC-0409-C	Pintura com tinta epoxi, duas demãos, incluso emassamento	M2	85,12	69,66	23,54	86,06	7.325,43
1.11.1.4	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	61,60	4,15	23,54	5,13	316,01
1.11.1.5	SINAPI	88421	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em superfícies internas da sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. af_03/2024	M2	61,60	28,60	23,54	35,33	2.176,33
1.11.1.6	SINAPI	157	Adesivo estrutural a base de resina epoxi para injecao em trincas, bicomponente, baixa viscosidade para ajustes de tubulações de saída	KG	2,00	122,80	23,54	151,71	303,42
1.11.2			**TUBULAÇÕES E ACESSÓRIOS**						**11.768,15**
1.11.2.1	SINAPI	93111	Conector em bronze/latão, dn 22 mm x 3/4", sem anel de solda, bolsa x rosca f, instalado em ramal e sub-ramal de hidráulica predial - fornecimento e instalação. af_04/2022	UN	12,00	26,41	23,54	32,63	391,56
1.11.2.2	SINAPI	93059	Conector em bronze/latão, dn 28 mm x 1/2", sem anel de solda, bolsa x rosca f, instalado em prumada de hidráulica predial - fornecimento e instalação. af_04/2022	UN	2,00	30,30	23,54	37,44	74,88
1.11.2.3	SINAPI	89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	90,74	23,54	112,10	224,20
1.11.2.4	SINAPI	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	6,00	95,42	23,54	117,88	707,28
1.11.2.5	SINAPI	94794	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	168,70	23,54	208,41	416,82
1.11.2.6	SINAPI	94792	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	1,00	116,14	23,54	143,48	143,48
1.11.2.7	SINAPI	94499	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	1,00	291,56	23,54	360,19	360,19
1.11.2.8	SINAPI	6140	Bolsa de ligacao em pvc flexivel para vaso sanitario 40 mm (1 1/2")	UN	19,00	3,89	23,54	4,81	91,39
1.11.2.9	SINAPI	94672	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	16,00	6,37	23,54	7,87	125,92
1.11.2.10	SINAPI	3496	Joelho de reducao, pvc, roscavel, 90 graus, 3/4" x 1/2", cor branca, para agua fria predial	UN	36,00	3,13	23,54	3,87	139,32
1.11.2.11	SINAPI	3889	Luva de reducao roscavel, pvc, 3/4" x 1/2", para agua fria predial	UN	2,00	3,55	23,54	4,39	8,78
1.11.2.12	SINAPI	89489	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, fornecido e instalado	UN	38,00	8,23	23,54	10,17	386,46
1.11.2.13	SINAPI	89494	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água, fornecido e instalado	UN	5,00	12,83	23,54	15,85	79,25
1.11.2.14	SINAPI	89503	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, fornecido e instalado	UN	7,00	22,93	23,54	28,33	198,31
1.11.2.15	SINAPI	89519	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 75mm, fornecido e instalado	UN	2,00	46,26	23,54	57,15	114,30
1.11.2.16	SINAPI	94678	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	3,00	16,20	23,54	20,01	60,03

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	Referência	CÓDIGO							
1.11.2.17	SINAPI	94678	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água, fornecido e instalado	UN	26,00	16,20	23,54	20,01	520,26
1.11.2.18	SINAPI	89620	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água, fornecido e instalado	UN	1,00	12,94	23,54	15,99	15,99
1.11.2.19	SINAPI	7142	Te soldavel, pvc, 90 graus,50 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	UN	1,00	8,98	23,54	11,09	11,09
1.11.2.20	SINAPI	89622	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, fornecido e instalado	UN	16,00	14,68	23,54	18,14	290,24
1.11.2.21	SINAPI	7129	Te de reducao, pvc, soldavel, 90 graus, 50 mm x 25 mm, para agua fria predial	UN	1,00	9,48	23,54	11,71	11,71
1.11.2.22	SINAPI	7128	Te de reducao, pvc, soldavel, 90 graus, 40 mm x 32 mm, para agua fria predial	UN	1,00	8,07	23,54	9,98	9,98
1.11.2.23	SINAPI	105190	Te de redução, pvc, soldável, 90 graus, dn 50 mm x 32 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	1,00	27,24	23,54	33,65	33,65
1.11.2.24	SINAPI	89630	Te de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	2,00	59,28	23,54	73,23	146,46
1.11.2.25	SINAPI	94713	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 75 mm x 2 1/2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	1,00	218,22	23,54	269,59	269,59
1.11.2.26	SINAPI	103953	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, fornecido e instalado	UN	7,00	8,32	23,54	10,28	71,96
1.11.2.27	SINAPI	103993	Bucha de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, fornecido e instalado	UN	1,00	10,96	23,54	13,54	13,54
1.11.2.28	SINAPI	104341	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 50 x 40 mm, fornecido e instalado	UN	1,00	11,50	23,54	14,21	14,21
1.11.2.29	SINAPI	104003	Bucha de redução , longa, pvc, soldável, dn 50 x 32 mm, fornecido e instalado	UN	1,00	15,61	23,54	19,28	19,28
1.11.2.30	SINAPI	105141	Bucha de redução pvc, soldável, longa, dn 75 x 50 mm, fornecido e instalado	UN	1,00	30,68	23,54	37,91	37,91
1.11.2.31	SINAPI	89402	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, fornecido e instalado	M	104,10	13,54	23,54	16,73	1.741,59
1.11.2.32	SINAPI	89403	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm , fornecido e instalado	M	37,50	20,05	23,54	24,77	928,88
1.11.2.33	SINAPI	89448	Tubo, pvc, soldável, dn 40mm, fornecido e instalado	M	11,20	15,41	23,54	19,04	213,25
1.11.2.34	SINAPI	89449	Tubo, pvc, soldável, dn 50mm, fornecido e instalado	M	75,20	17,10	23,54	21,13	1.588,98
1.11.2.35	SINAPI	89451	Tubo, pvc, soldável, dn 75mm, fornecido e instalado	M	42,40	44,05	23,54	54,42	2.307,41
1.12			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**						**33.950,96**
1.12.1	Cotação	AMMOC-0710-I	Ralo linear, em pvc com grelha inox, junta soldável, fornecido e instalado embaixo de bancadas de lavatórios	M	6,00	97,80	14,45	111,93	671,58
1.12.2	SINAPI	89710	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	3,00	20,23	23,54	25,00	75,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.12.3	SINAPI	104329	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de esgoto sanitário.	UN	23,00	84,68	23,54	104,61	2.406,03
1.12.4	SINAPI	89491	Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, fornecida e instalada em ramal de esgoto sanitário.	UN	1,00	105,56	23,54	130,41	130,41
1.12.5	SINAPI	303	Anel borracha, para tubo pvc, rede coletor esgoto, dn 100 mm (nbr 7362)	UN	75,00	2,94	23,54	3,63	272,25
1.12.6	SINAPI	305	Anel borracha, para tubo pvc, rede coletor esgoto, dn 150 mm (nbr 7362)	UN	1,00	9,23	23,54	11,40	11,40
1.12.7	SINAPI	325	Anel borracha, para tubo/conexao pvc pba, dn 50 mm, para rede agua	UN	135,00	2,07	23,54	2,56	345,60
1.12.8	SINAPI	329	Anel borracha, para tubo/conexao pvc pba, dn 75 mm, para rede agua	UN	20,00	5,87	23,54	7,25	145,00
1.12.9	SINAPI	20086	Bucha de reducao de pvc, soldavel, longa, 50 x 40 mm, para esgoto predial	UN	6,00	2,94	23,54	3,64	21,84
1.12.10	SINAPI	104063	Curva longa, 45 graus, pvc ocre, junta elástica, dn 100 mm, fornecido e instalado	UN	10,00	47,63	23,54	58,84	588,40
1.12.11	SINAPI	103987	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	19,00	25,57	23,54	31,59	600,21
1.12.12	SINAPI	89804	Curva longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	7,00	19,69	23,54	24,33	170,31
1.12.13	SINAPI	89728	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	19,00	14,43	23,54	17,83	338,77
1.12.14	SINAPI	89519	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	4,00	46,26	23,54	57,15	228,60
1.12.15	SINAPI	89748	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	18,00	42,69	23,54	52,74	949,32
1.12.16	SINAPI	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	5,00	16,39	23,54	20,25	101,25
1.12.17	SINAPI	89806	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	21,81	23,54	26,94	26,94
1.12.18	SINAPI	89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado	UN	6,00	11,65	23,54	14,39	86,34
1.12.19	SINAPI	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	27,00	15,69	23,54	19,38	523,26
1.12.20	SINAPI	89805	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	20,88	23,54	25,80	51,60
1.12.21	SINAPI	10836	Joelho pvc com visita, 90 graus, dn 100 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial	UN	1,00	19,40	23,54	23,97	23,97
1.12.22	SINAPI	104174	Junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	178,69	23,54	220,75	220,75
1.12.23	SINAPI	3659	Juncao simples de reducao, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial, fornecido e instalado	UN	5,00	17,88	23,54	22,09	110,45
1.12.24	SINAPI	3660	Juncao simples de reducao, pvc, dn 100 x 75 mm, serie normal para esgoto predial, fornecido e instalado	UN	2,00	23,11	23,54	28,55	57,10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM			DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	Referência	CÓDIGO							
1.12.25	SINAPI	89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	17,00	45,15	23,54	55,78	948,26
1.12.26	SINAPI	89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	8,00	19,00	23,54	23,47	187,76
1.12.27	SINAPI	89830	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	37,97	23,54	46,91	46,91
1.12.28	DEINFRA	43180	Juncao simples esgoto primario 75mmx50mm, fornecido e instalado	UN	5,00	26,58	23,54	32,84	164,20
1.12.29	SINAPI	20045	Reducao excentrica pvc, serie r, dn 75 x 50 mm, para esgoto predial, fornecido e instalado	UN	4,00	8,90	23,54	11,00	44,00
1.12.30	SINAPI	89825	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	8,00	16,77	23,54	20,72	165,76
1.12.31	SINAPI	89786	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	1,00	39,13	23,54	48,34	48,34
1.12.32	SINAPI	104344	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	4,00	41,33	23,54	51,06	204,24
1.12.33	SINAPI	7132	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado	UN	2,00	39,65	23,54	48,98	97,96
1.12.34	SINAPI	6138	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saida de bacia / vaso sanitario, fornecido e instalado	UN	19,00	11,39	23,54	14,07	267,33
1.12.35	SINAPI	20168	Luva simples, pvc serie r, 50 mm, para esgoto predial	UN	5,00	9,68	23,54	11,96	59,80
1.12.36	SINAPI	104348	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	5,00	10,93	23,54	13,50	67,50
1.12.37	SINAPI	89849	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	M	148,00	57,77	23,54	71,37	10.562,76
1.12.38	SINAPI	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado	M	97,00	30,67	23,54	37,89	3.675,33
1.12.39	SINAPI	89799	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado	M	21,30	23,27	23,54	28,75	612,38
1.12.40	SINAPI	89798	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado	M	97,80	13,33	23,54	16,47	1.610,77
1.12.41	SINAPI	89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado	M	11,60	23,97	23,54	29,61	343,48
1.12.42	SINAPI	97906	Caixa de inspecao de esgoto 60x60x60 cm em bloco de concreto, rebocada com tampa	UN	10,00	326,61	23,54	403,49	4.034,90
1.12.43	SINAPI	93358	Escavação manual de vala para tubulação que sera executada até rede de esgoto da avenida	M3	22,20	96,73	23,54	119,50	2.652,90
1.13			**INSTALACÕES ELÉTRICAS**						**240.201,15**
1.13.1	Cotação	497426000004	Troca de transformador - subestação 300kva - conforme projeto elétrico, detalhamento e planilha de custos em anexo	UN	1,00	126.386,63	0,00	126.386,63	126.386,63
1.13.2	Cotação	497426000005	Instalações elétricas internas - conforme projeto elétrico, detalhamento e planilha de custos em anexo	UN	1,00	113.814,52	0,00	113.814,52	113.814,52
1.14			**PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO**						**0,00**
1.15			**SISTEMAS VITAIS**						**5.848,03**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.15.1	SINAPI	101908	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	UN	7,00	203,59	23,54	251,52	1.760,64
1.15.2	SINAPI	97599	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	UN	16,00	21,48	23,54	26,54	424,64
1.15.3	Cotação	AMMOC-0530-I	Luminária de emergência, bloco autonomo 2 x 55w/ led, fornecimento e instalação	UN	5,00	221,89	14,45	253,95	1.269,75
1.15.4	SINAPI	37558	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, nas medidas do projeto, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	UN	13,00	35,43	23,54	43,77	569,01
1.15.5	SINAPI	10851	Placa de acrilico para sinalizacao de acesso restrito, lotação máxima e planos de emergencia, em dimensões de projeto	UN	10,00	53,85	23,54	66,53	665,30
1.15.6	Composição Própria	AMMOC-0942-C	Adesivo para sinalização continuada inferior - faixa de abandono de local, fololuminescente - fornecimento e instalação conforme ppci	M2	5,60	66,16	23,54	81,73	457,69
1.15.7	SINAPI	37557	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, para rota de abandono de local, fotoluminescente, retangular, *7 x 14* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	UN	50,00	11,35	23,54	14,02	701,00
1.16			**SISTEMA DE GÁS**						**11.026,02**
1.16.1	Composição Própria	AMMOC-0722-C	Central de gás para armazenamento de gás glp, fechamento em alvenaria, rebocada e pintada, cobertura em laje de concreto, com porta de alumínio tipo veneziana, abrigo de controle e manobra, válvulas e demais acessórios necessários, atendendo nbr 13523:2019, conforme detalhamento de projeto	UN	1,00	5.795,33	23,54	7.159,55	7.159,55
1.16.2	SINAPI	92690	Tubo de aço preto sem costura, classe média, conexão soldada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	M	33,00	87,56	23,54	108,17	3.569,61
1.16.3	Composição Própria	AMMOC-0713-C	Abertura de ventilação permamente inferior e superior em paredes, composta por grelhas circulares d=15cm	UN	2,00	120,15	23,54	148,43	296,86
1.17			**SISTEMA DE ALARME**						**14.058,58**
1.17.1	Cotação	AMMOC-0714-I	Central de alarme de incêndio endereçável, tipo 3, capacidade conforme projeto, alimentação 220vac, display digital, bateria selada, conforme nbr 17240.	UN	1,00	1.929,99	14,45	2.208,87	2.208,87
1.17.2	Cotação	AMMOC-0715-I	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo rearmável, caixa vermelha em abs, led indicador, alimentação pelo loop, conforme nbr 17240.	UN	4,00	115,90	14,45	132,65	530,60
1.17.3	DEINFRA	43726	Detector óptico de fumaça endereçável, montagem de teto, base de fixação, led indicador, conforme nbr 17240.	PC	15,00	189,62	23,54	234,26	3.513,90
1.17.4	SEINFRA	C4177	Detector termo-velocimétrico endereçável, montagem de teto, base de fixação, led indicador, conforme nbr 17240	UN	4,00	339,21	23,54	419,06	1.676,24
1.17.5	SINAPI	91871	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação, anti-chamas	M	173,90	17,29	23,54	21,36	3.714,50
1.17.6	SINAPI	1872	Caixa de passagem, em pvc, de 4" x 2", para eletroduto flexivel corrugado	UN	19,00	2,03	23,54	2,51	47,69
1.17.7	Composição Própria	AMMOC-0717-C	Cabo para alarme de incêndio- incluso instalação	M	173,90	11,02	23,54	13,61	2.366,78
1.18			**SISTEMA DE HIDRANTE**						**17.888,78**
1.18.1	Composição Própria	AMMOC-0723-C	Abrigo para hidrante, duplo de 90x60x17cm cada, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", 03 mangueiras de incêndio tipo 2 - 20m, e esguicho tipo 1, agulheta 40mm/13mm - fornecimento e instalação	UN	1,00	2.555,89	23,54	3.157,55	3.157,55
1.18.2	SINAPI	92367	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020	M	61,15	110,12	23,54	136,04	8.318,85
1.18.3	SINAPI	94474	Cotovelo 45 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	2,00	133,24	23,54	164,60	329,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM	Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.18.4	SINAPI	94473	Cotovelo 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	7,00	123,27	23,54	152,29	1.066,03
1.18.5	SINAPI	105199	Curva 45 graus, em ferro galvanizado, macho/fêmea, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	1,00	210,78	23,54	260,40	260,40
1.18.6	SINAPI	97474	Luva, em aço, conexão soldada, dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	7,00	183,37	23,54	226,54	1.585,78
1.18.7	SINAPI	92896	Uniao com assento conico de ferro longo (macho-femea), diametro 2 1/2"	UN	2,00	211,33	23,54	261,08	522,16
1.18.8	SINAPI	92377	Niple, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	3,00	97,73	23,54	120,74	362,22
1.18.9	SINAPI	10899	Adaptador em latao, engate rapido 2 1/2" x rosca interna 5 fios 2 1/2", para instalacao predial de combate a incendio	UN	2,00	48,88	23,54	60,39	120,78
1.18.10	SINAPI	92642	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	1,00	213,23	23,54	263,42	263,42
1.18.11	SINAPI	92377	Niple, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	1,00	97,73	23,54	120,74	120,74
1.18.12	SINAPI	94499	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	2,00	291,56	23,54	360,19	720,38
1.18.13	SINAPI	103019	Registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes em instalação predial de incêndio, 45 graus, 2 1/2" - fornecimento e instalação - hidrante de recalque	UN	1,00	139,02	23,54	171,75	171,75
1.18.14	SINAPI	20964	Tampao com corrente, em latao, engate rapido 2 1/2", para instalacao predial de combate a incendio	UN	1,00	43,57	23,54	53,83	53,83
1.18.15	SINAPI	99624	Válvula de retenção horizontal, de bronze, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	1,00	676,45	23,54	835,69	835,69
1.19			**CLIMATIZAÇÃO**						**217.120,80**
1.19.1	Composição Própria	AMMOC-0724-C	Estrutura de aço para fixação de ar condicionado cassete, instalada em um espaço sem laje. a estrutura será fixada entre as tesouras, com espaçamento de até 5,00 m, criando um suporte para a instalação do equipamento.	UN	10,00	1.164,20	23,54	1.438,25	14.382,50
1.19.2	SINAPI	103276	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), 60000 btu/h, ciclo quente/frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	UN	10,00	14.329,89	23,54	17.703,15	177.031,50
1.19.3	Composição Própria	AMMOC-0725-C	Ponto de espera de climatizador em teto, incluso instalações elétricas, tubulações de cobre e e pvc, até 15 metros - climatizador 40.000btus até 60.000btus	UN	10,00	2.080,85	23,54	2.570,68	25.706,80
1.20			**SERVIÇOS FINAIS**						**3.303,50**
1.20.1	Composição Própria	AMMOC-0858-C	Limpeza da obra- remoção e descarte de entulhos com empresa licenciada pelo ima para serviços de coleta de resíduos da construção civil	M2	1.337,45	2,00	23,54	2,47	3.303,50

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA

PROJETO:	CENTRO DE EVENTOS - 2ª ETAPA	20/01/2026	
LOCALIZAÇÃO:	Rua São Francisco, 601, Bairro	**BDI:**	23.54
Referências de custo utilizadas: [SINAPI-12/2025] [Composição Própria] [Cotação] [DEINFRA-01/0] [DEINFRA-01/2021] [SEINFRA-10/2023]		2.364.952,57	
ART de Orçamento:	10303623-0		

ITEM								
Referência	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	% BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL

Total do orçamento	**2.364.952,57**
Total contrapartida exclusivamente física R$:	0,00
Total contrapartida exclusivamente financeira R$:	0,00

Fonte - fonte de recurso aplicável

*C - Contrapartida exclusivamente financeira

**CF - Contrapartida exclusivamente física

Observações gerais:
1 - A verificação e aprovação dos orçamentos serão efetuadas observando-se os valores nos aspectos quantitativos e de custos, mediante comparativo com as composições dos custos unitários previstos no Sistema Nacional de Pesquisa e Custos (SINAPI) e, no caso de obras e serviços rodoviários, na tabela do Sistema de Custos Rodoviários (SICRO). Dessa forma, sugere-se a composição da planilha orçamentária utilizando-se os referidos parâmetros, citando o código do item correspondente no campo destinado na planilha.
2 - Para os itens que não se encontram nas tabelas de referências citadas ou em caso de itens não convencionais, deverá ser apresentada a composição do custo unitário em documento separado como forma de facilitar tanto a elaboração quanto a análise do orçamento.
3 - Todo e qualquer material que poderá ser reaproveitável deverá ser encaminhado para a Secretaria de Obras ou conforme recomendação da fiscalização. O bota fora será indicado pelo município.
4 - A empresa deverá fazer a sinalização da obra conforme memorial descritivo.
5 - A empresa executora deverá executar fechamento provisório das bocas de lobo para iniciar o serviço de fresagem se houver.
6 - A empresa deverá manter a obra limpa durante a execução e deverá ser feita a limpeza geral para a entrega da obra.
7 - Teste de Viga Benkelman deverá ser feito antes do inicio da escavação com a presença do Eng. Fiscal designado. Após a finalização do pavimento novo teste de Viga Benkelman deverá ser executado.
8 - Toda escavação de vala aberta maior de 1,75m de altura deverá ser executada de acordo com a norma ABNT NBR 9061 com inclinação a 45° nos bordos a exceder 1,25m de atura ou com escoramento horizontal.
9 - As placas de sinalização de obra devem ser colocadas de acordo com memorial descritivo. Toda sinalização deverá rigorosamente seguir os padrões da legislação vigente e o seu pagamento não será feito diretamente, mas sim através da inclusão de seus custos nos preços propostos para os itens de administração e serviços do contrato.
10 - Deverá a empresa executar a limpeza da drenagem pluvial com uso do hidrojato quando necessário, realizando as demolições. E efetuar a devida comunicação para acompanhamento da fiscalização.
11 - Para a realização da sinalização a empresa deverá fazer a comunicação a Diretoria do Trânsito para acompanhar a execução.
12 - Para a realização das escavações a empresa deverá informar o Órgão responsável pela Água e Esgoto para acompanhamento dos serviços.
13 - A empresa deverá garantir o escoamento das águas para as bocas-de-lobo.
14 - A medição deverá ser entregue com memoria de cálculo e fotos comprovando a realização de cada serviço junto dos diários de obras do período.
15 - Valor dos derivados de petróleo atualizado conforme ANP.
16 - Os quantitativos deverão ser confirmados na memória de cálculo, qualquer divergência deverá ser confirmada pela fiscalização.
17 - Os serviços com referência Deinfra, DNIT e DAER foram atualizados por Índices de Reajustamento do DNIT.

SUELLEN KARINE CERVELIN: 09154865980

SUELLEN KARINE CERVELIN

Engenheiro - CREA 166933-0